1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número: 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.3820- 2025

Nombre completo del contratista: CARLOS ALBERTO SOLANO SEPULVEDA

Documento de identificación: 91.436.419

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
21/oct/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: TRECE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($13.656.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 13.656.000	$ 3.414.000	$ 3.414.000	$ 6.828.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1075988812 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823289338 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 27/oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación de ARL POSITIVA con riesgo 4.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3820 - 2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Brindar apoyo para desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- El contratista brindó apoyo en la realización de 4 visitas técnicas a escenarios deportivos, con el propósito de diagnosticar las intervenciones requeridas en pintura, soldadura, obra civil en los siguientes escenarios:

  Polideportivo Nueva Floresta
  Cancha Sintética Nueva Floresta
  Unidad Recreativa 12 De Octubre
  Parque Recreativo Y Cancha Múltiple Julio Rincón

2. Brindar apoyo en actividades de mantenimiento que incluyan la ejecución de obra civil, reparaciones locativas o pintura para garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de los escenarios deportivos y recreativos.

- El contratista brindó apoyo al personal eléctrico en apertura de zanga para introducir tubo en la pista de BMX en el Coliseo el Pueblo
- El contratista brindó apoyo en trabajo de instalación de baterías sanitarias en el Polideportivo la Base
- El contratista brindó apoyo en demolición de muro y nivelación de terreno en Cancha Pueblito Pance
- El contratista brindó apoyo en instalación de tubo y apoyo al personal de soldadura y pintura en la Cancha Pueblito Pance
- El contratista brindó apoyo en trabajo de cambio de tejas en el kiosco de Flores de Mayo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista brindó apoyo en trabajo de impermeabilización de plancha del piso en Flores de Mayo

3.Brindar apoyo en la realización de informes de las intervenciones de mantenimiento ejecutadas en los escenarios deportivos y recreativos.

- El contratista brindó apoyo en la elaboración de los informes correspondientes a las intervenciones ejecutadas requeridas en los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali

4. Brindar apoyo participando en las capacitaciones, reuniones y las demás que le sean asignadas.

- El contratista participó en reunión de equipo de mantenimiento para establecer directrices claras en el cumplimiento de sus actividades en la sala de Tenis en la UDJA

- El contratista participó en jornada de sensibilización sobre la importancia del reciclaje y manejo adecuado de pilas, baterías y bombillas led en la sala de tenis en la UDJA

5. Brindar apoyo en otras actividades que le sean asignadas en cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista brindó apoyo en otras actividades en trabajo de limpieza de desagües en el Polideportivo Puente del Comercio

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1BG3PD5ZnMPCFCIKw53zGwyzWYR4pGq4C?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

"Se destaca su excelente disposición y actitud para el adecuado desempeño de las actividades asignadas."

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA KDR
Nombre y firma del Supervisor

_____

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 14/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.